BİGA

(ÇANAKKALE)

H18-d-05-a-2-b

H18-a-25-d-3-c

4 457 311.25 — 4 457 312.58

518 611.61 — 519 143.37

ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ
HAMDİBEY MAHALLESİ
1 ADA 5-6-16 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY

ÖLÇEK : 1/ 1000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

TİCARET ALANI

PLAN NOTLARI

1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR – ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI (YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, SAĞLIK. VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNETMELİĞE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİ SAYILACAKTIR.

ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2008.0 EPOĞUNDA HAZIRLANAN ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİNE AİT 90 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİ HAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE ONAYLANDI

ONAY
İSMAİL IŞIK
BELEDİYE BAŞKANI
15 Eylül 2015

KONTROL
SARİYE GÖRGÖZ
HARİTA MÜHENDİSİ
15 Eylül 2015

4 457 300 — 4 457 200 — 4 457 100 — 4 457 000 — 4 456 900 — 4 456 800 — 4 456 700

H18-d-05-a-2-a — H18-d-05-b-1-a

TİCARET ALANI — E=0.60 Yençok=Serbest

SANAYİ TESİS ALANI — E=0.60 Yençok=Serbest

RESMİ KURUM ALANI — E=0.60 Yençok=12.50 m.

RESMİ KURUM ALANI — E=0.90 Yençok=12.50 m.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4 456 617.25 — 4 456 618.58

H18-d-05-a-2-c

518 613.32 — 519 145.13

518 700 — 518 800 — 518 900 — 519 000 — 519 100

1/1000

BİGA-H18-d-05-a-2-b
(ÇANAKKALE)