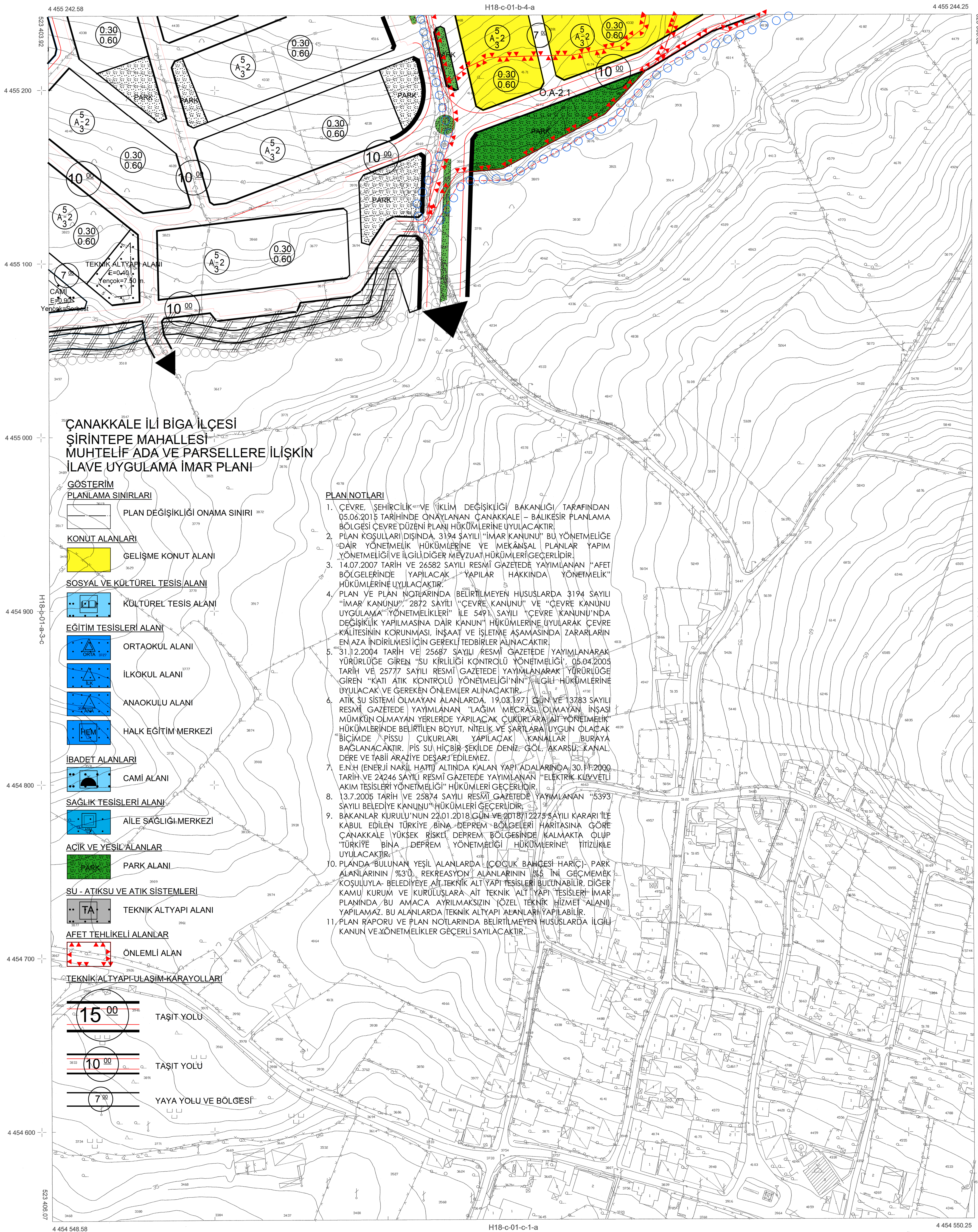


18
06
11 C
16
21 22 23 24 25

BİGA
(ÇANAKKALE)
H18-c-01-b-4-d



ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ
ŞİRİNTEPE MAHALLESİ
MUHTELİF ADA VE PARSELLERE İLİŞKİN
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

ORTAOKUL ALANI

İLKOKUL ALANI

ANAOKULU ALANI

HALK EĞİTİM MERKEZİ

İBADET ALANLARI

CAMI ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN

TEKNİK ALTYAPI-ULASIM-KARAYOLLARI

15.00 TAŞIT YOLU

10.00 TAŞIT YOLU

7.00 YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTLARI

1. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 05.06.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN ÇANAKKALE - BALIKESİR PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNETMELİĞE "DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. 14.07.2007 TARİH VE 26582 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI "İMAR KANUNU", 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE "ÇEVRE KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ" İLE 5491 SAYILI "ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULARAK ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ZARARLARIN EN AZA İNDİRİLMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
5. "31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", 05.04.2005 TARİH VE 25777 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "KATI ATIK KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE GEREKEN ÖNEMLER ALINACAKTIR.
6. ATIK SU SİSTEMİ OLMAYAN ALANLARDA, 19.03.1971 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "LAĞIM MECRASIZ OLMAYAN İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YARILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE ŞARTLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE "PİSSU ÇUKURLARI YAPILACAK" KANALLAR BURAYA BAĞLANACAKTIR. PİS SU HIÇBİR ŞEKİLDE DENİZ, GÖL, AKARSU, KANAL, DERE VE TABİİ ARAZİYE DEŞARJ EDİLEMEZ.
7. E.N.H (ENERJİ NAKİL HATTI) ALTINDA KALAN YAPI ADALARINDA, 30.11.2000 TARİH VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
8. 13.7.2005 TARİH VE 25874 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
9. BAKANLAR KURULU'NUN 22.01.2018 GÜN VE 2018/12275 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE BİNA-DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE ÇANAKKALE YÜKSEK RİSKLİ DEPREM BÖLGESİNDE KALMAKTA OLUŞTURULAN TÜRKİYE BİNA-DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE İTİZLİKLE UYULACAKTIR.
10. PLANDA BULUNAN YEŞİL ALANLARDA (ÇOCUK BAĞIÇI HARİCİ) PARK ALANLARININ %3'Ü REKREASYON ALANLARININ %5 İNİ GEÇMEMEK KÖŞÜLÜYLA BELEDİYEYE AİT TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ BULUNABİLİR, DİĞER KAMU KURUM VE KURULUŞLARA AİT TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İMAR PLANINDA BU AMACA AYRILMAKSIZIN (ÖZEL TEKNİK HİZMET ALANI) YAPILAMAZ. BU ALANLARDA TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.
11. PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİ SAYILACAKTIR.

İTRF99 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2008.0 EPOĞUNDA HAZIRLANAN ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİNE AİT 90 ADET 1:1000 ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 714 MADDESİNE GEREĞİNCE ONAYLANDI



KONTROL
SARİYE ÖZGÖZ
HARİTA MÜHÜRÜ
15 Eylül 2015

BİGA-H18-c-01-b-4-d
(ÇANAKKALE)

1/1000