



T.C.
BİGA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E.10991149-823.02 -613
Konu : İlan İşleri

17.01.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Encümeninin 30/12/2021 tarih ve 2021/362 sayılı kararı ile, İlçemiz Çavuşköy Mahallesi sınırları içerisinde yapılan parselasyon planlarının 1. askısı sonucunda yapılan itirazlardan kabul edilen 1207, 1182, 1203, 1201, 1195, 1206 ve 1202 adalarda revize edilen parselasyon planları 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi hükmü gereğince tasdik edilmiş olup; aynı maddeye göre bir ay süre ile askıya asılması gerektiğinden; Adı geçen parselasyon planları 17/01/2022 tarih ile 15/02/2022 tarihleri arasında (17/01/2022 ve 15/02/2022 tarihleri dahil) askıya asılarak aşağıdaki ilanımızın Belediyemiz hoparlöründen her gün müteaddit defalar ilan edilmesine ve internet sayfamızda ilan edilmesine müsaadelerinizi arz ederim.

İLAN

Belediye Başkanlığından; Belediyemiz Encümeninin 30/12/2021 tarih ve 2021/362 sayılı kararı ile, İlçemiz Çavuşköy Mahallesi sınırları içerisinde yapılan parselasyon planlarının 1. askısı sonucunda yapılan itirazlardan kabul edilen 1207, 1182, 1203, 1201, 1195, 1206 ve 1202 adalarda revize edilen parselasyon planları 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi hükmü gereğince tasdik edilmiş olup; aynı maddeye göre bir ay süre ile askıya asılmıştır. Adı geçen yerdeki parselasyon planı ile ilgili itirazları olanlar itirazlarını 15/02/2022 Salı günü mesai saati sonuna kadar yapmaları gerekmektedir.

Sayın Halkımıza duyurulur.



e-imzalıdır

14.01.2022

Şirin TURAN

İmar ve Şehircilik Müdür V.



e-imzalıdır

OLUR

17.01.2022

Bülent ERDOĞAN

Belediye Başkanı

Bu belge Biga Belediye Başkanlığında uygulanmakta olan Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi kapsamında korunmaktadır.

Sakarya Mh. Kıbrıs Şehitleri Cd. No:10 Biga/ÇANAKKALE
Tel:2863150000 Fax:02863164939 Elektronik Ağ: <http://www.biga.bel.tr>
Kep Adresi : bigabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için :

Sariye GÖRGÖZ

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bu belgedeki elektronik imzayı <http://195.175.104.154:9000/Home/ElmzaDogrulama> sayfasını ziyaret ederek DeIUXLe2 kodu ile doğrulatabilirsiniz.



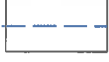


PARSELASYON PLANI

28



İLİ	İLÇE	BELEDİYE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	İMAR PAFTA NO
ÇANAKKALE	BİGA	BİGA	ÇAVUŞKÖY	1207	1-2-3	



UYGULANACAK YAPI BLOK



KORUNAN PARSELLER



ŞUYULU PARSELLER



ÖLÇEK
1/1000

Açıklama

1207 Ada

- 1207 ada 1 nolu parselin a parçası, 3 parselin a ihsari parçası ve b ihsari parçası tek başlarına yapı yapabilecek şekilde parselasyon planlanmıştır.
- 1207 ada 1 parselin b ihsari parçası, 2 parsel ve kadastro boşluğu ihdas i-b parçası şuyuludur.
- 1207 ada 3 parselin c ihsari parçası, kadastro boşluğu ihdas i-c parçası şuyuludur.
- Bahçe mesafeleri imar planında verilmediği görülmüş olup parsellerin yol cephesinden 5 m ve komşu ve arka cephelerinden 3 m olarak parselasyon planı üzerine işlenmek suretiyle belirlenmiştir.

Hazırlayan


Harun ALGUL
Şehir Plancısı
Dip. No. 021212/022 Oda Sicil 2950
TC Kimlik No: 14312581144

Onay



PARSELASYON PLANI

10



İLİ	İLÇE	BELEDİYE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	İMAR PAFTA NO
ÇANAKKALE	BİGA	BİGA	ÇAVUŞKÖY	1182	123-125-126-127-128-129-130-131	



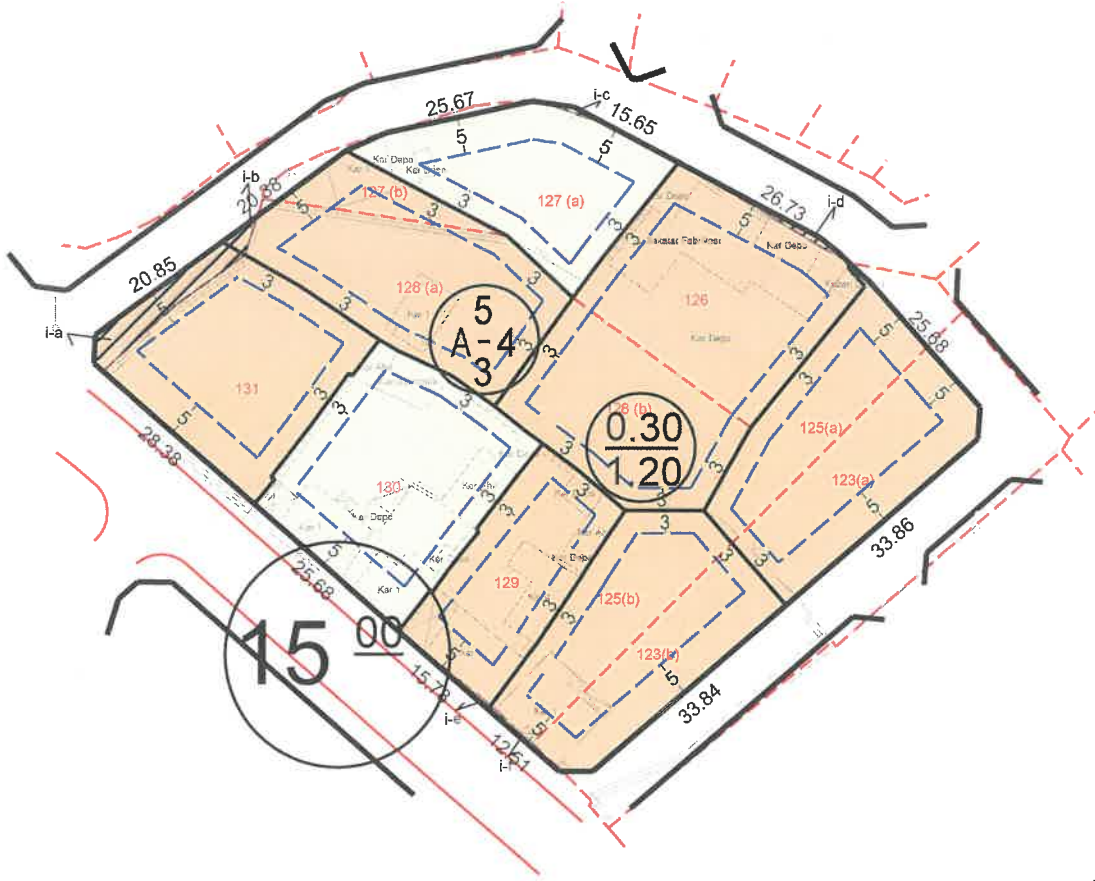
UYGULANACAK YAPI BLOK



KORUNAN PARSELLER



ŞUYULU PARSELLER



ÖLÇEK
1/1000

Açıklama

1182 Ada

- 1182 ada 130, 127 parselin a ihsari parçası tek başına yapı yapabilecek şekilde parselasyonu planlanmıştır.
- 1182 ada 131 nolu parsel ve kadastro boşluğu i-a parçası şuyuludur.
- 1182 ada 127 parselin b ihsari parçası, 128 parselin a ihsari parçası, kadastro boşluğu ihdas i-b parçası şuyuludur.
- 1182 ada 129 nolu parselin a parçası ve kadastro boşluğu i-e parçası şuyuludur.
- 1182 ada 125 nolu parselin b parçası, 123 nolu parselin b parçası ve kadastro boşluğu i-f parçası şuyuludur.
- 1182 ada 125 nolu parselin a parçası ve 123 nolu parselin a parçası şuyuludur.
- 1182 ada 126 nolu parsel, 128 nolu parselin b parçası ve kadastro boşluğu i-d parçası şuyuludur.
- Bahçe mesafeleri imar planında belirtilen şekliyle parsellerin yol cephelerinden 5 m ve komşu cephelerinden 3 m olarak parselasyon planı üzerine işlenmiştir.

Hazırlayan

Onay

Horun ALGUL
Şehir Plancısı
Dip. No. 021210612 Oda Sicil 2959
TC Kimlik No 1312584146



PARSELASYON PLANI

20



İLİ	İLÇE	BELEDİYE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	İMAR PAFTA NO
ÇANAKKALE	BİGA	BİGA	ÇAVUŞKÖY	1203	1-2-3-4-5-6-7-8-9-11	



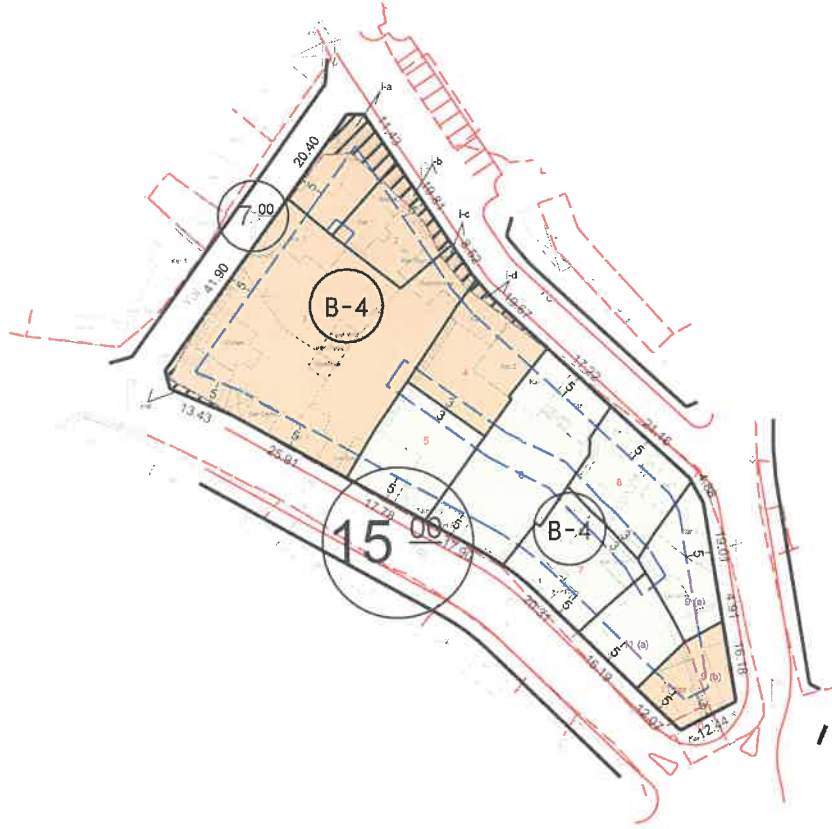
UYGULANACAK YAPI BLOK



KORUNAN PARSSELLER



ŞUYULU PARSSELLER



ÖLÇEK
1/1000

Açıklama

1203 Ada

- 1203 ada 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 9 nolu parselin a parçası ve 11 nolu parselin a parçası tek başlarına yapı yapabilecek şekilde parcelasyonu planlanmıştır.
- 1203 ada 1 nolu parsel ve kadastro boşluğu i-a parçası şuyuludur.
- 1203 ada 2 nolu parsel ve kadastro boşluğu i-b parçası şuyuludur.
- 1203 ada 3 nolu parsel, kadastro boşluğu i-e parçası ve kadastro boşluğu i-c parçası şuyuludur.
- 1203 ada 4 nolu parsel ve kadastro boşluğu i-d parçası şuyuludur.
- 1203 ada 11 nolu parselin b parçası ve 9 nolu parselin b parçası şuyuludur.
- 1203 ada 1 nolu parselin bahçe mesafeleri yol cephelerinden 3 m olarak parcelasyon planı üzerine işlenmiştir.
- 1203 ada 2 nolu parselin bahçe mesafeleri yol cephelerinden 3 m olarak parcelasyon planı üzerine işlenmiştir.
- 1203 ada 3 nolu parselin bahçe mesafeleri 7 m'lik yoldan 3 m, 15 m'lik yoldan ise 5 m olarak parcelasyon planı üzerine işlenmiştir.
- Bahçe mesafeleri imar planında verilmediği görülmüş olup, parsellerin yol cephelerinden 5 metre arka cephelerinden 3 metre olarak parcelasyon planı üzerine işlenmiştir.

Hazırlayan

Onay


Harun Akgözü
Şehir Plancısı
Dip. No. 0712/0022 Oda Sicil-295
TC Kimlik No: 14312580340



PARSELASYON PLANI

24



İLİ	İLÇE	BELEDİYE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	IMAR PAFTA NO
ÇANAĞKALE	BİGA	BİGA	ÇAVUŞKÖY	1182	18-19-20-21-22-23-24	



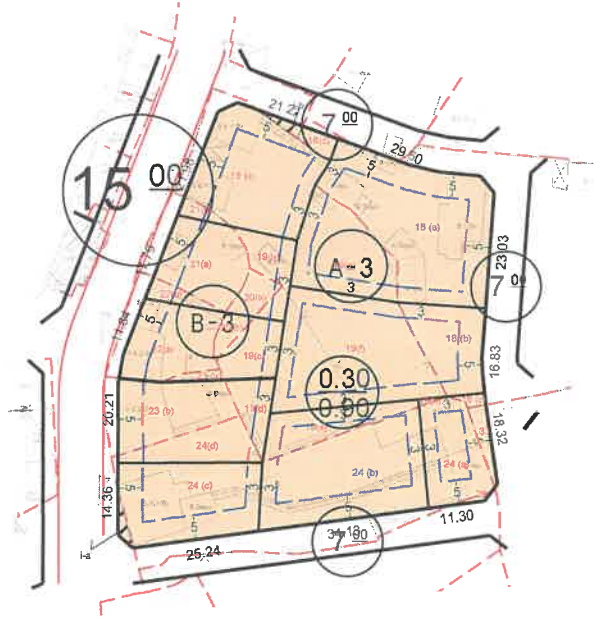
UYGULANACAK YAPI BLOK



KORUNAN PARSELLER



ŞUYULU PARSELLER



ÖLÇEK
1/1000

Açıklama

1182 Ada

- 1182 ada 19 nolu parselin a parçası, 18 nolu parselin c parçası, 21 nolu parselin b parçası ve kadastro boşluğu i-b parçası şuyuludur.
- 1182 ada 21 nolu parselin a parçası, 19 nolu parselin b parçası, 20 nolu parselin a parçası ve 22 nolu parselin b parçası şuyuludur.
- 1182 ada 22 nolu parselin a parçası, 20 nolu parselin b parçası ve 19 nolu parselin c parçası 23 nolu parselin a ihsari parçası şuyuludur.
- 1182 ada 24 nolu parselin d parçası, 23 nolu parselin b ihsari parçası ve 19 nolu parselin d parçası şuyuludur.
- 1182 ada 24 nolu parselin c parçası ve kadastro boşluğu i-a parçası şuyuludur.
- 1182 ada 18 nolu parselin a parçası ve 19 nolu parselin g parçası şuyuludur.
- 1182 ada 18 nolu parselin b parçası ve 19 nolu parselin f parçası şuyuludur.
- 1182 ada 25, 33 nolu parseller, 24 nolu parselin a parçası, 19 nolu parselin h parçası ve 18 nolu parselin c parçası şuyuludur.
- 1182 ada 24 nolu parselin b parçası ve 19 nolu parselin e parçası şuyuludur.
- Bitişik Nizam yapı adalarında bahçe mesafeleri imar planında verilmediği görülmüş olup parsellerin yol cephesinden 5 m ve arka cephelerinden 3 m olarak parselasyon planı üzerine işlenmek suretiyle belirlenmiştir.
- Ayrık Nizam yapı adalarında bahçe mesafeleri imar planında verilmediği görülmüş olup parsellerin yol cephesinden 5 m diğer tüm cephelerinden 3 metre olarak parselasyon planı üzerine işlenmek suretiyle belirlenmiştir.

Hazırlayan

Onay

Hatun ALGUL
Şehir Plancısı
Dip. No. 0217/20027 Odo 5411-2439
T.C. Kurumu No: 14312585346



PARSELASYON PLANI

18



İLİ	İLÇE	BELEDİYE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	İMAR PAFTA NO
ÇANAĞKALE	BİGA	BİGA	ÇAVUŞKÖY	1201	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	



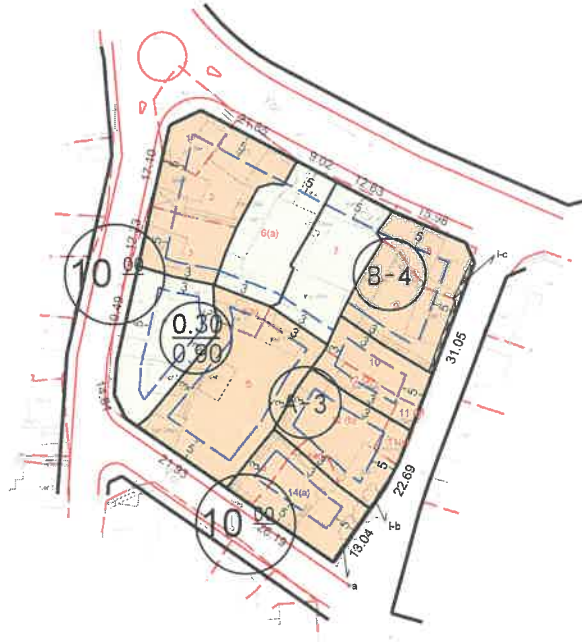
UYGULANACAK YAPI BLOK



KORUNAN PARSELLER



ŞUYULU PARSELLER



ÖLÇEK
1/1000

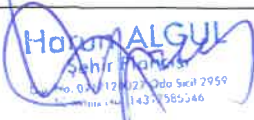
Açıklama

1201 Ada

- 1201 ada 4, 7 nolu parseller ve 6 nolu parselin a parçası tek başlarına yapı yapabilecek şekilde parselasyonu planlanmıştır.
- 1201 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller şuyuludur.
- 1201 ada 8, 9 nolu parseller ve kadastro boşluğu i-c parçası şuyuludur.
- 1201 ada 10 parsel 11 parselin b ihsari parçası, 12 nolu parselin a ihsari parçası şuyuludur.
- 1201 ada 12 parselin b ihsari parçası, 14 parselin b ihsari parçası, 11 parselin a ihsari parçası ve kadastro boşluğu ihdas i-b parçası şuyuludur.
- 1201 ada 13 parsel, 14 parselin a ihsari parçası kadastro boşluğu ihdas i-a parçası şuyuludur.
- 1201 ada 5 nolu parsel ve 6 nolu parselin b parçası şuyuludur.
- Ayrık Nizam yapı adalarında bahçe mesafeleri imar planında verilmediği görülmüş olup parsellerin yol cephesinden 5 m ve komşu cephelerinden 3 m olarak parselasyon planı üzerine işlenmek suretiyle belirlenmiştir.
- Bitişik Nizam yapı adalarında bahçe mesafeleri imar planında verilmediği görülmüş olup parsellerin yol cephesinden 5 m ve arka cephelerinden 3 m olarak parselasyon planı üzerine işlenmek suretiyle belirlenmiştir.

Hazırlayan

Onay


Hakan ALGU
Şehir Mimarlar
No: 03/12/027 Foto Sayfı 2959
Tic Sicil No: 1437585546



PARSELASYON PLANI



K

İLİ	İLÇE	BELEDİYE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	İMAR PAFTA NO
ÇANAKKALE	BİGA	BİGA	ÇAVUŞKÖY	1195	51-52-53-54-55-56-57-58-59-60 61-62-63-64-65	



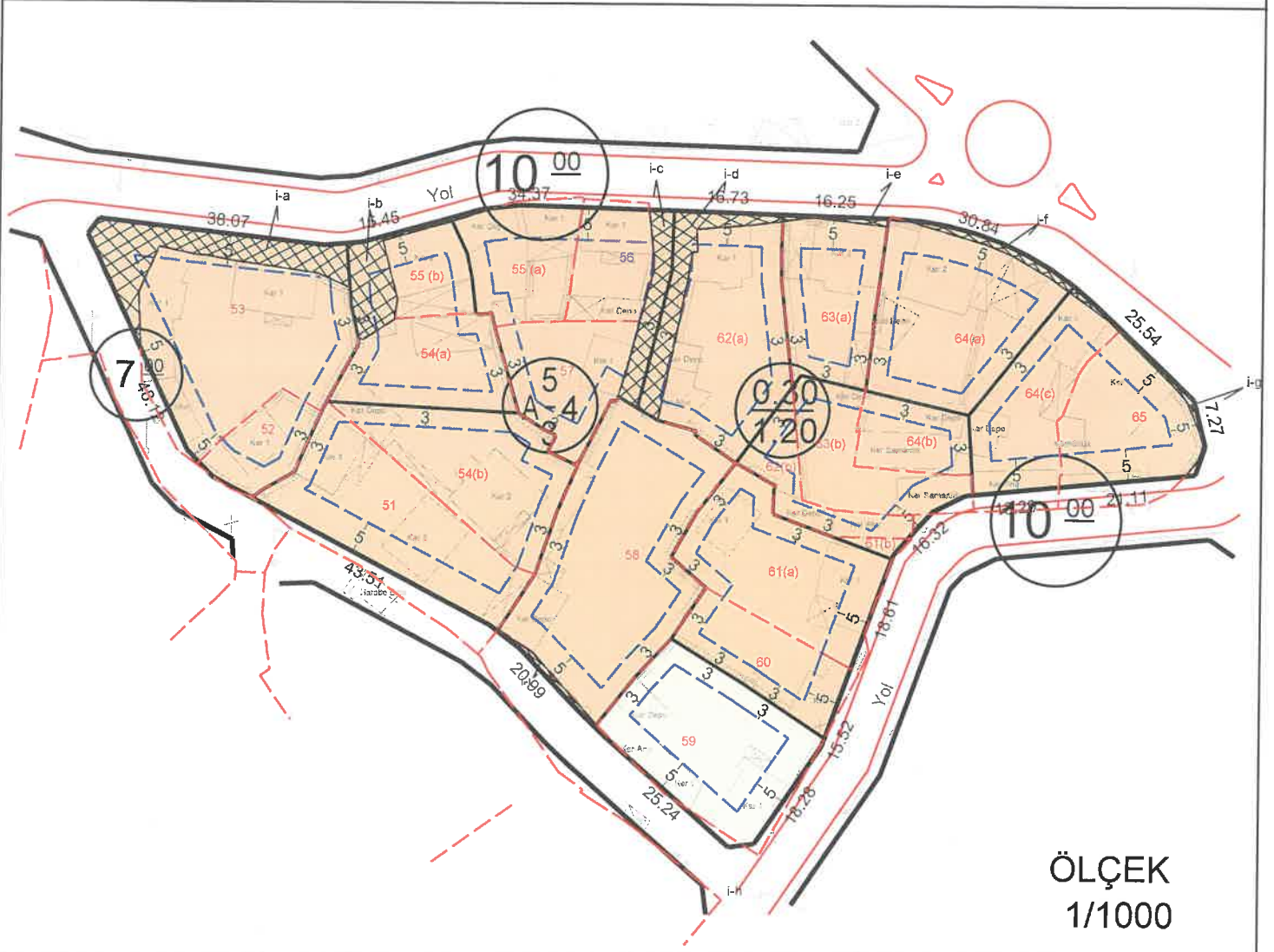
UYGULANACAK YAPI BLOK



KORUNAN PARSELLER



ŞUYULU PARSELLER



ÖLÇEK
1/1000

Açıklama

1195 Ada

- 1195 ada 59 parsel tek başına yapı yapabilecek şekilde parselasyonu planlanmıştır.
- 1195 ada 61 nolu parselin a parçası ve 60 nolu parsel şuyuludur.
- 1195 ada 53 nolu parsel, 52 nolu parsel ve kadastro boşluğu i-a parçası şuyuludur.
- 1195 ada 51 nolu parsel ve 54 nolu parselin b parçası şuyuludur.
- 1195 ada 58 nolu parsel ve kadastro boşluğu i-ı parçası şuyuludur.
- 1195 ada 61 nolu parselin b parçası, 62 nolu parselin b parçası, 63 nolu parselin b parçası ve 64 nolu parselin b parçası şuyuludur.
- 1195 ada 65 nolu parsel, 64 nolu parselin c parçası ve kadastro boşluğu i-g parçası şuyuludur.
- 1195 ada 64 nolu parselin a parçası ve kadastro boşluğu i-f parçası şuyuludur.
- 1195 ada 63 nolu parselin a parçası ve kadastro boşluğu i-e parçası şuyuludur.
- 1195 ada 62 nolu parselin a parçası ve kadastro boşluğu i-d parçası şuyuludur.
- 1195 ada 55 nolu parselin a parçası, 56, 57 nolu parseller ve kadastro boşluğu i-c parçası şuyuludur.
- 1195 ada 55 nolu parselin b parçası, 54 nolu parselin a parçası ve kadastro boşluğu i-b parçası şuyuludur.
- Bahçe mesafeleri imar planında belirtilen şekliyle parsellerin yol cephelerinden 5 m ve komşu ve arka cephelerinden 3 m olarak parselasyon planı üzerine işlenmiştir.

Hazırlayan

Onay

Harun AYGUL
Şehir Plancısı
Dip No. 021212/222 Oda Sicil 2959
TC Kimlik No: 14312585346



PARSELASYON PLANI

27



İLİ	İLÇE	BELEDİYE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	İMAR PAFTA NO
ÇANAKKALE	BİGA	BİGA	ÇAVUŞKÖY	1206	1-2-3-4-5-6-17-19-20-21-22-23-24	



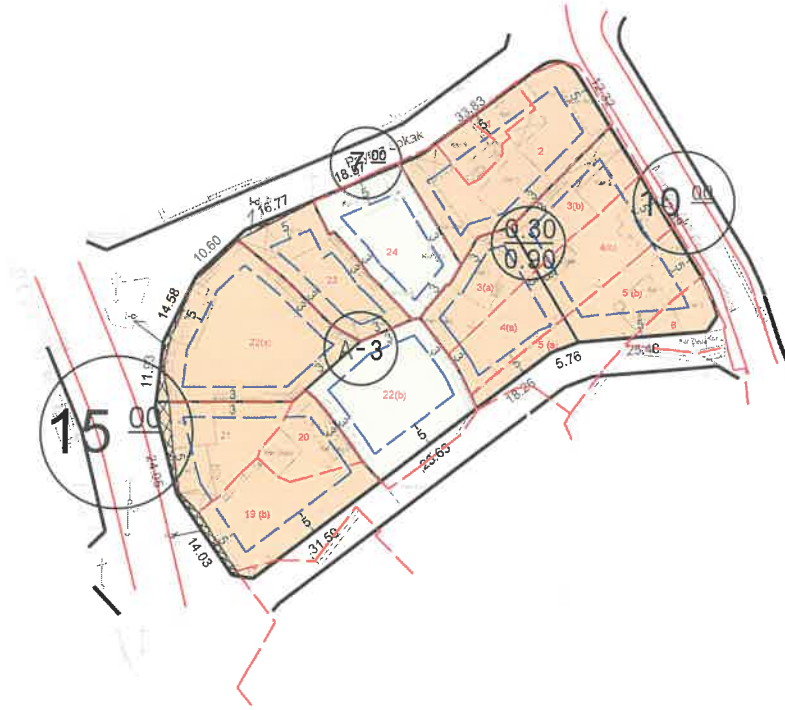
UYGULANACAK YAPI BLOK



KORUNAN PARSELLER



ŞUYULU PARSELLER



ÖLÇEK
1/1000

Açıklama

1206 Ada

- 1206 ada 24 nolu parsel ve 22 nolu parselin b ihsari parçası tek başlarına yapı yapabilecek şekilde parselasyonu planlanmıştır.
- 1206 ada 21 parsel, 20 parsel, 17 parsel, 19 parselin b ihsari parçası, kadastro boşluğu ihdas i-a parsel şuyulandırılmıştır.
- 1206 ada 22 parselin a ihsari parçası, kadastro boşluğu ihdas i-c parçası şuyuludur.
- 1206 ada 23 parsel, kadastro boşluğu ihdas i-d parçası şuyuludur.
- 1206 ada 2 parsel, 1 parsel şuyuludur.
- 1206 ada 3 parselin b ihsari parçası, 4 parselin b ihsari parçası, 5 parselin b ihsari parçası, 6 parsel şuyuludur.
- 1206 ada 3 parselin a ihsari parçası, 4 parselin a ihsari parçası, 5 parselin a ihsari parçası şuyuludur.
- Bahçe mesafeleri imar planında verilmediği görülmüş olup parsellerin yol cephesinden 5 m ve komşu cephelerinden 3 m olarak parselasyon planı üzerine işlenmek suretiyle belirlenmiştir.

Hazırlayan

Onay


Harun ALGÜL
Şehir Plancısı
M. No: 0212120022 / Ş. Sicil 2959
TC Kimlik No: 14311984344



PARSELASYON PLANI

16



İLİ	İLÇE	BELEDİYE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	İMAR PAFTA NO
ÇANAKKALE	BİGA	BİGA	ÇAVUŞKÖY	1202	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	



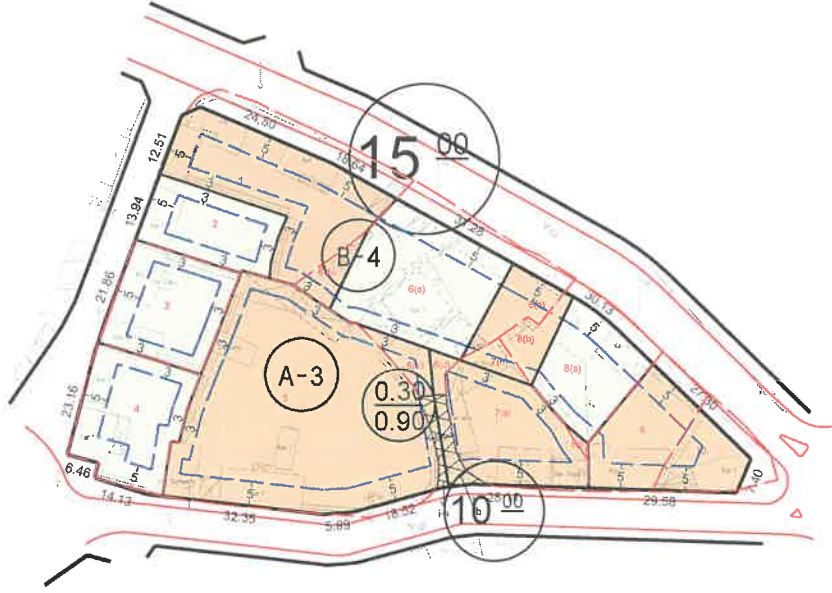
UYGULANACAK YAPI BLOK



KORUNAN PARSELLER



ŞUYULU PARSELLER



ÖLÇEK
1/1000

Açıklama

1202 Ada

- 1202 ada 2, 3, 4 nolu parseller, 6 nolu parselin a parçası, 8 nolu parselin a ihsari parçası tek başlarına yapı yapabilecek şekilde parsellasyonu planlanmıştır.
- 1202 ada 1 nolu parsel ve 6 nolu parselin b parçası şuyuludur.
- 1202 ada 7 nolu parselin b parçası, 8 nolu parselin b parçası ve 6 nolu parselin e parçası şuyuludur.
- 1202 ada 9 nolu parsel ve 10 nolu parsel şuyuludur.
- 1202 ada 7 nolu parselin a parçası, 6 nolu parselin d ihsari parçası, 8 nolu parselin b parçası ve kadastro boşluğu i-b parçası şuyuludur.
- 1202 ada 5 nolu parsel, 6 nolu parselin c ihsari parçası ve kadastro boşluğu i-a parçası şuyuludur.
- Ayrılc nizam yapı adalarında bahçe mesafeleri imar planında verilmediği görülmüş olup yol cephesinden 5 m ve komşu cephelerinden 3 m olarak parsellasyon planı üzerine işlenmek suretiyle belirlenmiştir.
- Bitişik nizam yapı adalarında bahçe mesafeleri imar planında verilmediği görülmüş olup yol cephesinden 5 m ve arka cephelerinden 3 m olarak parsellasyon planı üzerine işlenmek suretiyle belirlenmiştir.

Hazırlayan

Onay

Harun ALGÜLÜ
Şehir Plancısı

Dip. No: 0211470022 Oda Sicil: 2959
TC Kimlik No: 143125 5546