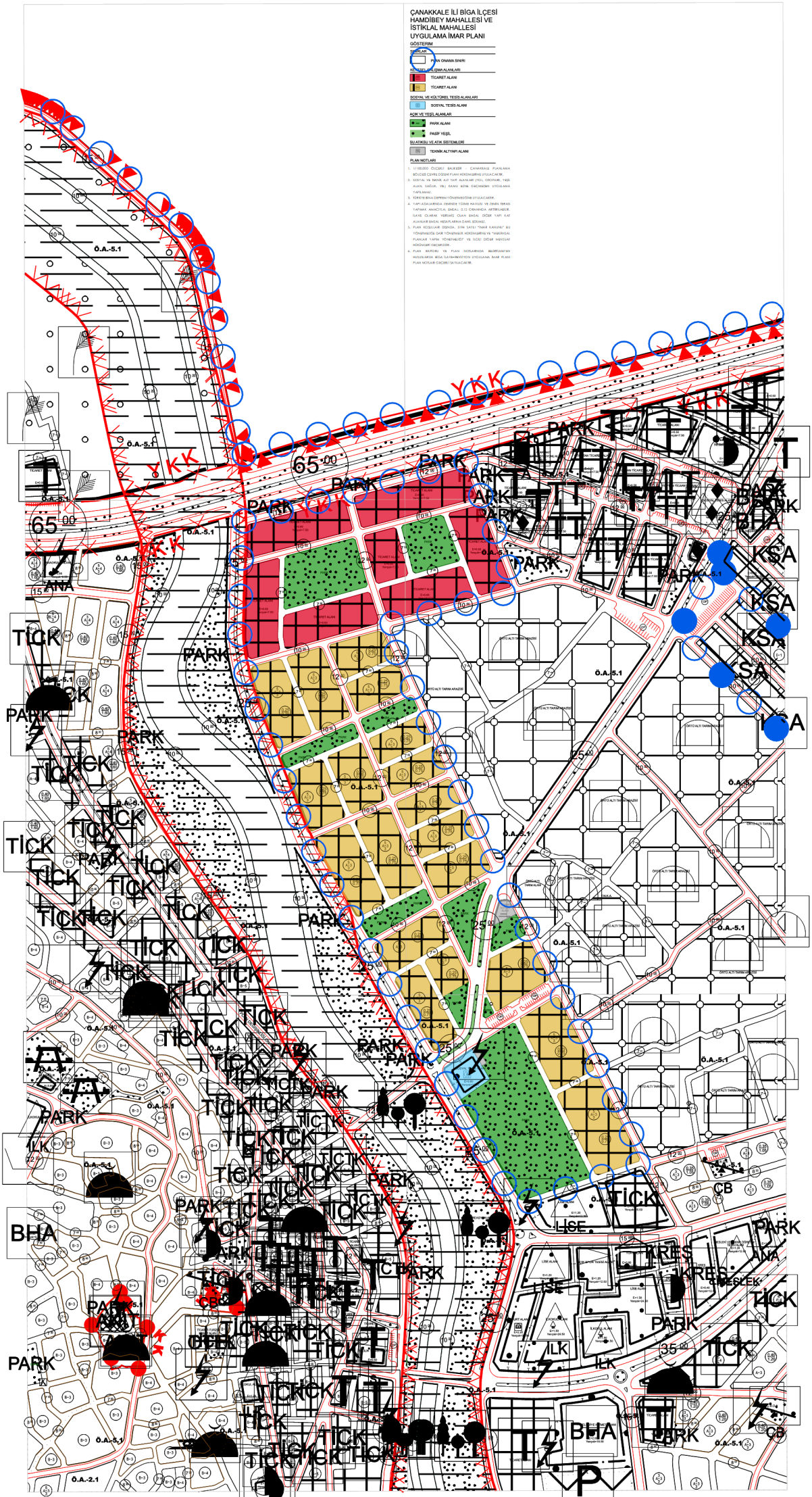
ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ
HAMDİBEY MAHALLESİ VE
İSTİKLAL MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM
SINIRLAR
PLAN ONAMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET ALANI
TİCARET ALANI
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI
SOSYAL TESİS ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK ALANI
PASİF YEŞİL
SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
TEKNİK ALTYAPI ALANI
PLAN NOTLARI
1. 1/1000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR – ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. SOSYAL VE İMARA AİT TAPİ ALANLARI (YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, SAĞLIK VB.) KAMU ADINA DÜZENLENİR UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ'NİN UYULACAKTIR.
4. YAPI AĞALIKLARINDA ÇEMBERİN TÜRÜNÜ HAVUZU VE ZEMİN TERASI YAPMAK AMACIYLA; ENGEL, D.İ.S. ORANINDA ARTIRILABİLİR, İLAVE OLARAK, YERİMİZ OLAN ENGEL DİĞER YAPI KAT ALANLARI ENGEL HESAPLARINA DAHİL EDİLMEZ.
5. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNETMELİĞİN DAİR TÜMÜNDEKİ HÜKÜMLERİNİ VE "HARİTA/CAD PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
6. PLAN BÜYÜKLÜ VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİŞTİR HUSUSLARDA BİGA İLÇESİ İMAR YÖNETMELİĞİ UYGULANIR. İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİ OLACAKTIR.
Ö.A.-5.1
Ö.A.-2.1
65.00
25.00
35.00
PARK
TİCK
KSA
BHA
İLK
LİSE
ANA
CB
İKRES
ÇEŞMELİK
YKK