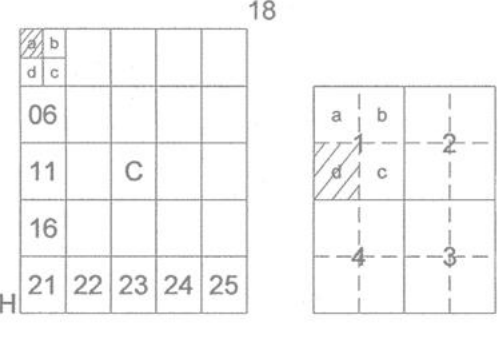




BİGA
(ÇANAKKALE)
H18-c-01-a-1-d

H18-c-01-a-1-a

4 456 625.79

ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ
ŞİRİNTEPE, İSTİKLAL, SAKARYA VE YENİCEKÖY MAHALLELERİ
MUHTELİF ADA VE PARSELLER
İLAVE + REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI
TİCARET-TURİZM ALANI
KSA KÜÇÜK SANAYİ ALANI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI
PASİF YEŞİL

TEKNİK ALTYAPI

ULASIM

KARAYOLLARI

15.00 TAŞIT YOLU
12.00 TAŞIT YOLU
10.00 TAŞIT YOLU
7.00 YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTLARI

- 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR - ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI (YOL, OTOYOL, YEŞİL ALAN, SAĞLIK, VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNETMELİĞE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
19. NOLU ETAPLAMA SINIRI DAHİLİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEYECİKTİR. UYGULAMA SINIRI DEĞİŞTİRMEYE İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİ SAYILACAKTIR.

İTTF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2008.0 EPOĞUNDA HAZIRLANAN ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİNE AIT 90 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 17. MADDESİ GEREĞİNCE ONAYLANDI



BİGA-H18-c-01-a-1-d
(ÇANAKKALE)

1/1000