

**BİGA**  
(ÇANAKKALE)  
H18-c-01-a-2-a

ÇANAKKALE İLİ BIGA İLÇESİ  
ESENTEPE MAHALLESİ  
821<sup>NO</sup> ADA 16 NOLU PARSEL  
VE KADASTRO BOŞLUĞUNA İLİŞKİN  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİMİ

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

74 PARK

 ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI

## PLAN NOTLARI

1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKEŞİR – ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ' FİRCE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. SOSYAL VE TEKNİK ALIŞ YAPILI ALANLARI (YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, SAĞLIK. VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNETMELİĞE DAİR YÖNETMELİK- HÜKÜMLERİNE VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER –MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA İLÇİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİ SAYILACAKTIR.

ÖLÇEK:1/1000

İTİF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2000.0 EPOÇUNDA  
HAZIRLANAN ÇANAKKALE İLİ BIGA İLÇESİNE AİT 90 ADET  
1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR  
KANUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE ONAYLANDI

KONTROL

*[Signature]*

SARIYE GÖRÜZ  
HARİTA MÜHÜRİSİ

15 Eylül 2015

BIGA-H18-c-01-a-2-a  
(CANAKKALE)