



KONTROL

[Signature]

BARİYE GÖRÖZ
BARİTA MÜHENDİSİ

15 Eylül 2015

ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ HAMDİBEY MAHALLESİ
17 ADA 6-7-9-12 PARSELLER, 18 ADA 7-8 PARSELLER
20 ADA 1-9-10-11-13-14 PARSELLER, 19 ADA
1-3-4-5-6-11 PARSELLER ÇAVUŞKÖY MAHALLESİ
1185 ADA 2-3-4-5-6-7 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM SINIRLAR

— . — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ACIK VE YESİL ALANLAR

ÖZEL REKREASYON ALANI

PARK ALANI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR – ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. SOSYAL VE TEKNİK AIT YAPI ALANLARI (YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, SAĞLIK, VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. ÖZEL REKREASYON ALANINDA PLAN ÜZERİNDE VERİLMİŞ OLAN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇERİSİNDE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.11.2025 TARİHLİ 6502185 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN NİTELİKTE TEMELSEL SÖKÜLÜP TAKİLBİLME KALICI YAPI YAPILAMAMAK KOŞULU İLE ÇAY BAĞSİ, BÜFE, MESCİT, ÇOK AMAÇLI SALON, SPOR ALANLARI, ÇOCUK OYUN ALANLARI YAPILABİLİR.
5. YAPILACAK OLAN YAPILARIN PROJELERİ MİMARİ EŞTEK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ İLE BELEDİYE ECÜMENİ ONAYINA SUNULACAK OLUP, BU YAPILAR HİÇBİR SURETTE TAPUYA TESCİLE KONU EDİLEMEDYECEKİR.
6. PARSELDEKİ YAPILARIN KOMŞU PARSELLERE OLAN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 3M UYGULANACAKTIR.
7. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNETMELİĞE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
8. PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİ SAYILACAKTIR.

BİGA-H18-d-05-b-3-c
(ÇANAKKALE)