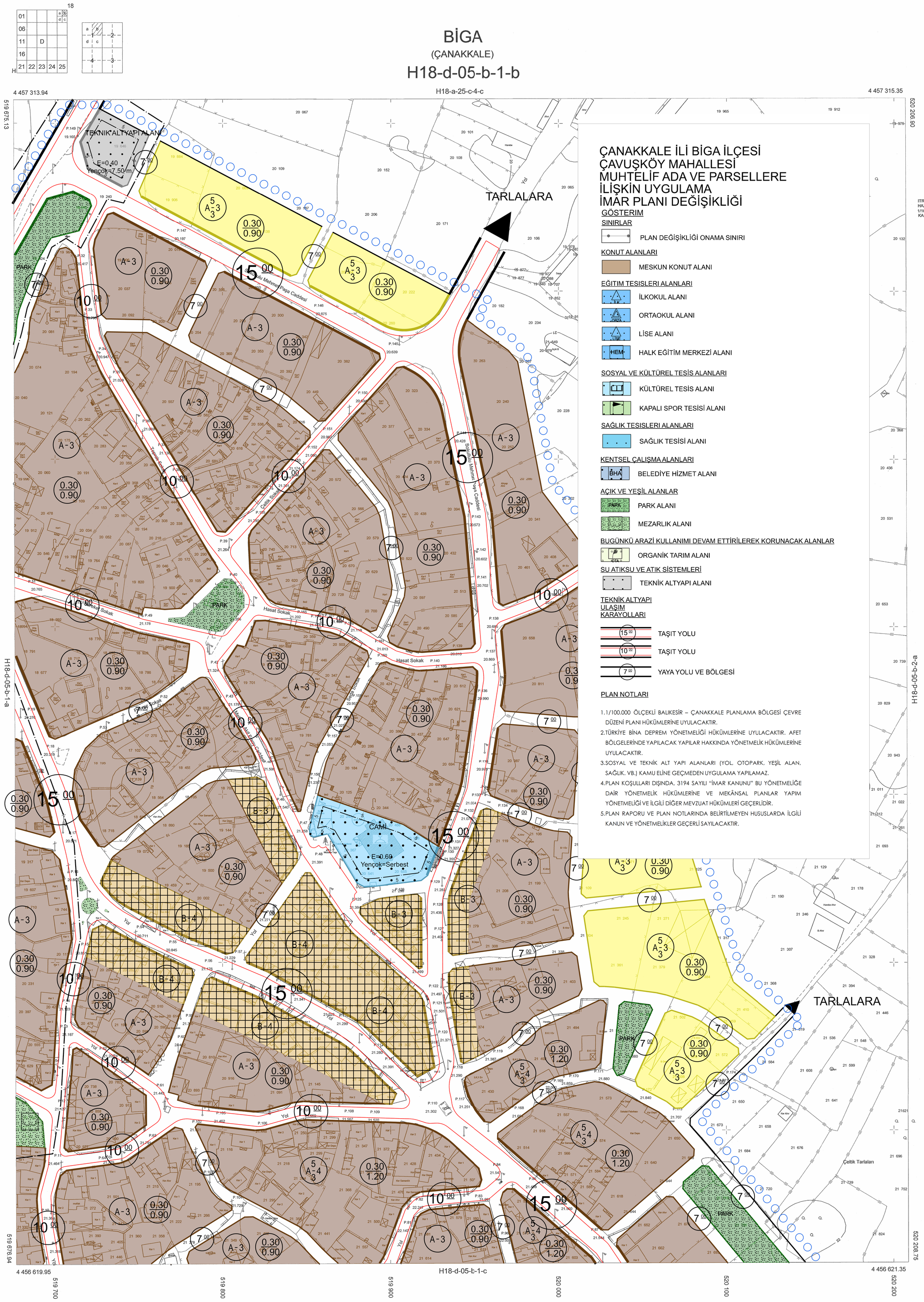
BİGA

(ÇANAKKALE)

H18-d-05-b-1-b



ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ ÇAVUŞKÖY MAHALLESİ MUHTELİF ADA VE PARSELLERE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- MESKUN KONUT ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- HALK EĞİTİM MERKEZİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI
- MEZARLIK ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ORGANİK TARIM ALANI

SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TEKNİK ALTYAPI ALANI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTLARI

1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR – ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI (YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, SAĞLIK. VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNETMELİĞE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİ SAYILACAKTIR.

ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2008.0 EPOĞUNDA HAZIRLANAN ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİNE AİT 90 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE ONAYLANDI

ONAY
İSMAİL IŞIK
BELEDİYE BAŞKANI
15 Eylül 2015

KONTROL
SARİYE GÖRGÖZ
HARİTA MÜHENDİSİ
15 Eylül 2015

1/1000

BİGA-H18-d-05-b-1-b
(ÇANAKKALE)