



T.C.
BİGA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü



Sayı : E.10991149-755.02 -2740

13.02.2026

Konu : İhale İlanı

BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hamdibey Mahallesi 222 ada 118 parsel üzerinde bulunan 6 adet işyeri, İstiklal Mahallesi İstiklal Caddesi üzerindeki Belediye İşhanı 117 ada 28 parselde 5 adet işyeri, İstiklal Mahallesi İnönü Caddesi 128 ada 45 parselde üzerinde bulunan Ticaret Merkezinde mevcut 1 adet işyerinin 01/03/2026 tarihinden 28/02/2029 tarihine kadar 3 yıl süre ile kiralanması ve Biga Belediyesi Kapalı Pazar yerindeki Ayakkabı-Tuhafiye bölümünde bulunan 1 adet peronun tahsisi ihalesi 26/02/2026 Perşembe günü saat 10:00'da Biga Belediyesi 2. kattaki toplantı salonunda, aşağıda yazılı sıraya göre birbirini takiben Belediyemizde müştekil Encümen huzurunda yapılacaktır.

İhale ilanımızın 2886 S. D.İ.K. nun 17. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi hükmü gereğince, Belediyemiz Yayın araçları ile müteaddit defa ilan edilmesiyle ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale gününden evvel Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesini rica ederim.

 c-imzalıdır
Alper ŞEN

Belediye Başkanı

Ek : İhale İlanı

Bu belge Biga Belediye Başkanlığında uygulanmakta olan Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi kapsamında korunmaktadır.

Sakarya Mahallesi Kıbrıs Şehitleri Cd. No:10 Biga/ÇANAKKALE

Bilgi İçin :

İnci DUMAN

Tel:02863150000 Fax:02863164939

Elektronik Ağ: <https://www.biga.bel.tr/>

Gelir Şef V.

Kep Adresi : bigabelediyesi@hs01.kep.tr

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bu belgedeki elektronik imzayı <https://giris.belediye.gov.tr> sayfasını ziyaret ederek **ig1Jebgk** kodu ile doğrulatabilirsiniz.



BİGA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hamdibey Mahallesi 222 ada 118 parsel üzerinde bulunan 6 adet işyeri, 10, 11, 13, 14, 15, ve 16 bağımsız bölüm no.lu işyerleri, İstiklal Mahallesi İstiklal Caddesi üzerindeki Belediye İşhanı 117 ada 28 parselde 5 adet işyeri, 1. normal kat 33, 2. normal kat 43, 49, 50/A ve 56 bağımsız bölüm no.lu işyerleri, İstiklal Mahallesi İnönü Caddesi 128 ada 45 parselde üzerinde bulunan Ticaret Merkezinde mevcut 2.normal kat 203, 204 ve 205 bağımsız bölüm no.lu işyerlerinin 01/03/2026 tarihinden 28/02/2029 tarihine kadar 3 yıl süre ile kiralanması ve Biga Belediyesi Kapalı Pazar yerindeki Ayakkabı-Tuhafiye bölümünde bulunan 1022 no.lu 1 adet peronun tahsisi ihalesi yapılacaktır.

Gayrimenkullerin kiralama ihalesi 26/02/2026 Perşembe günü saat 10:00'da Biga Belediyesi 2.kattaki toplantı salonunda, 2886 S.D.İ.K. nun 45. ve diğer ilgili maddeleri hükümleri gereğince açık teklif usulü artırma suretiyle aşağıda yazılı sıraya göre birbirini takiben Belediyemizde müteşekkil Encümen huzurunda yapılacaktır.

Söz konusu ihaleler ile ilgili muhammen ve geçici teminat miktarları aşağıda belirtilmiştir.

Kiralanacak Taşınmazlara ait Tapu ve Kıymet Takdir Bedeli Bilgileri

Sıra No	Mahalle	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm No	Taşınmaz m ²	Cinsi	Tahmin Edilen Aylık/Yıllık Kira Bedeli (TL) + KDV	Geçici Teminat Bedeli
1	Hamdibey	222/118	10	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
2	Hamdibey	222/118	11	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
3	Hamdibey	222/118	13	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
4	Hamdibey	222/118	14	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
5	Hamdibey	222/118	15	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
6	Hamdibey	222/118	16	38,40 m2	İşyeri	12.500,00 TL	13.500,00 TL
7	İstiklal	117/28	33	10,00 m2	İşyeri	6.000,00 TL	6.500,00 TL
8	İstiklal	117/28	43	17,00 m2	İşyeri	5.000,00 TL	5.500,00 TL
9	İstiklal	117/28	49	10,00 m2	İşyeri	3.000,00 TL	3.500,00 TL
10	İstiklal	117/28	50/A	10,00 m2	İşyeri	3.000,00 TL	3.500,00 TL
11	İstiklal	117/28	56	23,00 m2	İşyeri	3.000,00 TL	3.500,00 TL
12	İstiklal	128/45	203,204 ve 205	43,30 m2	İşyeri	6.000,00 TL	6.500,00 TL

Kapalı Pazaryeri Peron Tahsis Listesi

İşgal Konusu	Peron No	Muhammen Bedel	Teminat
Ayakkabı ve Tuhafiye	1022	25.000,00 TL	29.000,00 TL

1) Gayrimenkul kiralama ihalesine katılacaklarda aranacak belgeler

a- Gerçek Kişilerden;

- 1- İkametgah belgesi
- 2- Nüfus Cüzdan fotokopisi
- 3- Geçici teminat makbuzu
- 4- Gerçek kişiler adına vekâleten ihaleye giren kişilerden Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi
- 5- Belediyemize borcu olmadığına dair yazı
- 6- Vergi kaydı

b- Tüzel Kişilerden;

- 1- Tüzel kişilerden yetkili makamdan 2026 yılı içinde alınmış Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösteren belge (oda kayıt belgesi)
- 2- Teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile yetkili olduklarını gösterir noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri
- 3- Geçici teminat makbuzu
- 4- Belediyemize borcu olmadığına dair yazı
- 5- Vergi kaydı

İhaleye katılmak isteyenler ihale şartnamesini Gelir Şefliğinden almaları ve teminat bedelini nakit olarak Belediyemiz veznelerine yatırmaları zorunludur.

c) Ortak Girişim olması halinde;

Ortak Girişim Beyannamesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişileri her birinin (a) veya (b) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

- 3) İhale Şartnameleri her gün mesai saatleri dahilinde Belediyemiz Gelir Şefliğinde görülebilir.
- 4) Kiralama ihalelerine iştirak etmek isteyenlerin 2886 S.D.İ.K nun 5. Maddesinde belirtilen şartlara haiz olması, tebligata esas yasal ikametgah belgesini ve ihale geçici teminatlarını yatırdıklarına dair makbuz ile birlikte belirli gün ve saatte Belediyemiz Encümenine müracaatları şart olup, ayrıca istekliler ihaleye iştirak için keza aynı kanunun 46. maddesi gereğince tekliflerini ihale saatinde ulaştırmak şartıyla posta ile de gönderebilirler.

İlan Olunur.