

BİGA

(ÇANAKKALE)

H18-c-01-a

ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ
ESENTEPE MAHALLESİ
KADASTRO BOŞLUĞUNA İLİŞKİN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY

ÖLÇEK 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI (ORTA YOĞUN)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR - ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI (YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, SAĞLIK, VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNETMELİĞE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİ SAYILACAKTIR.

ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2008.0 EPOĞUNDA HAZIRLANAN ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİNE AİT 13 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE ONAYLANDI

ONAY

İSMAİL IŞIK
BELEDİYE BAŞKANI
15 Eylül 2015

KONTROL

SARİYE GÖRGÖZ
HARİTA MÜHENDİSİ
15 Eylül 2015

1/5000

BİGA-H18-c-01-a
(ÇANAKKALE)