

01					
06					
11		D			
16					
21	22	23	24	25	

BİGA
(ÇANAKKALE)
H18-d-05-b

H18-a-25-c

ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ
KALAFAT MAHALLESİ
781 ADA 1 NOLU PARSEL,
781 ADA 21 NOLU PARSEL,
780 ADA 3 NOLU PARSEL,
1397 ADA 74 NOLU PARSEL,
1398 ADA 2, 43 NOLU PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

KARAYOLLARI

10 2. DERECE YOL

PLAN NOTU

1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR - ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI (YOL, OTOYOL, YEŞİL ALAN, SAĞLIK, VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNETMELİĞE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİ SAYILACAKTIR.

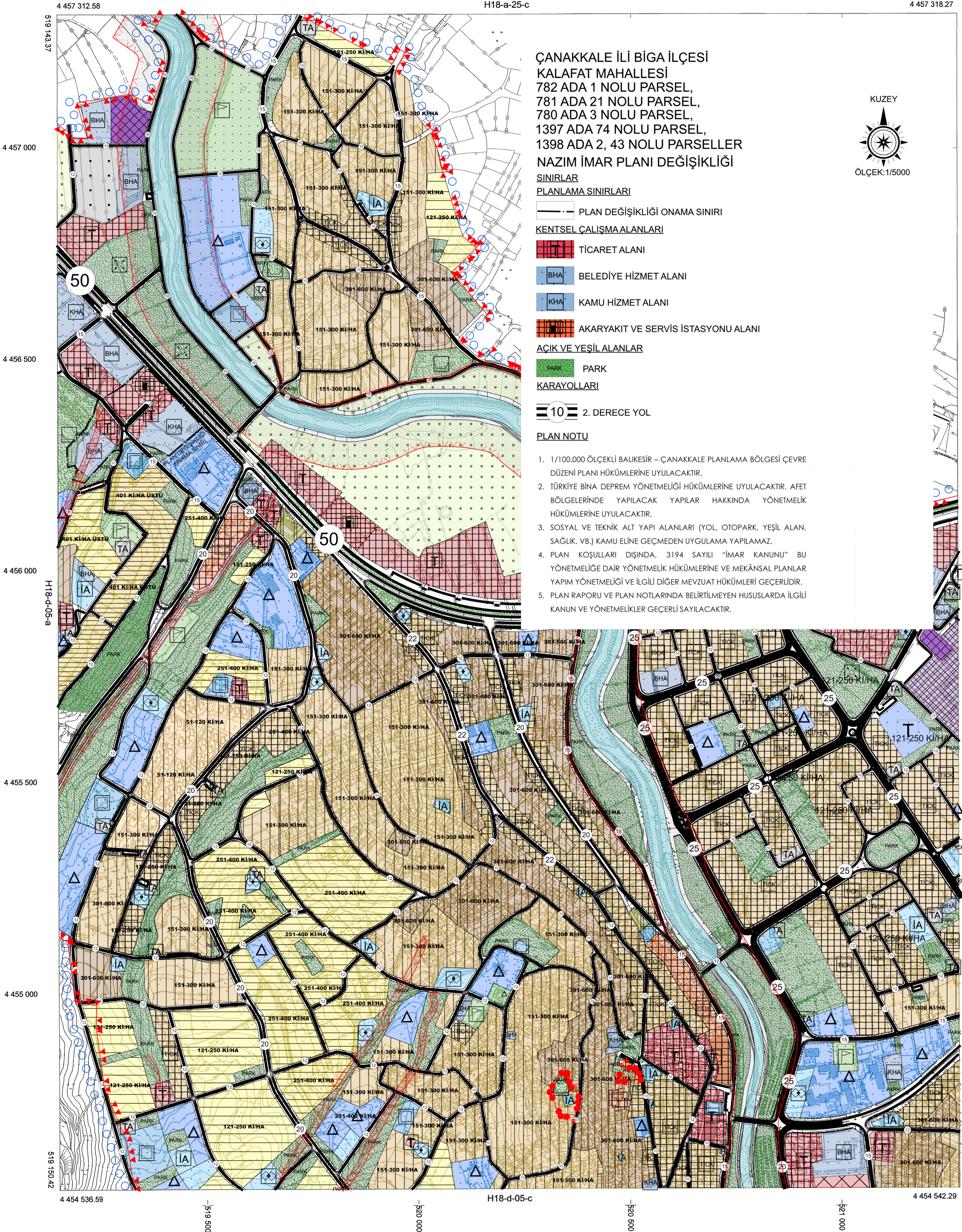


ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2008.0 EPOĞUNDA HAZIRLANAN ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİNE AİT 13 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE ONAYLANDI

ONAY



KONTROL



1/5000

BİGA-H18-d-05-b
(ÇANAKKALE)