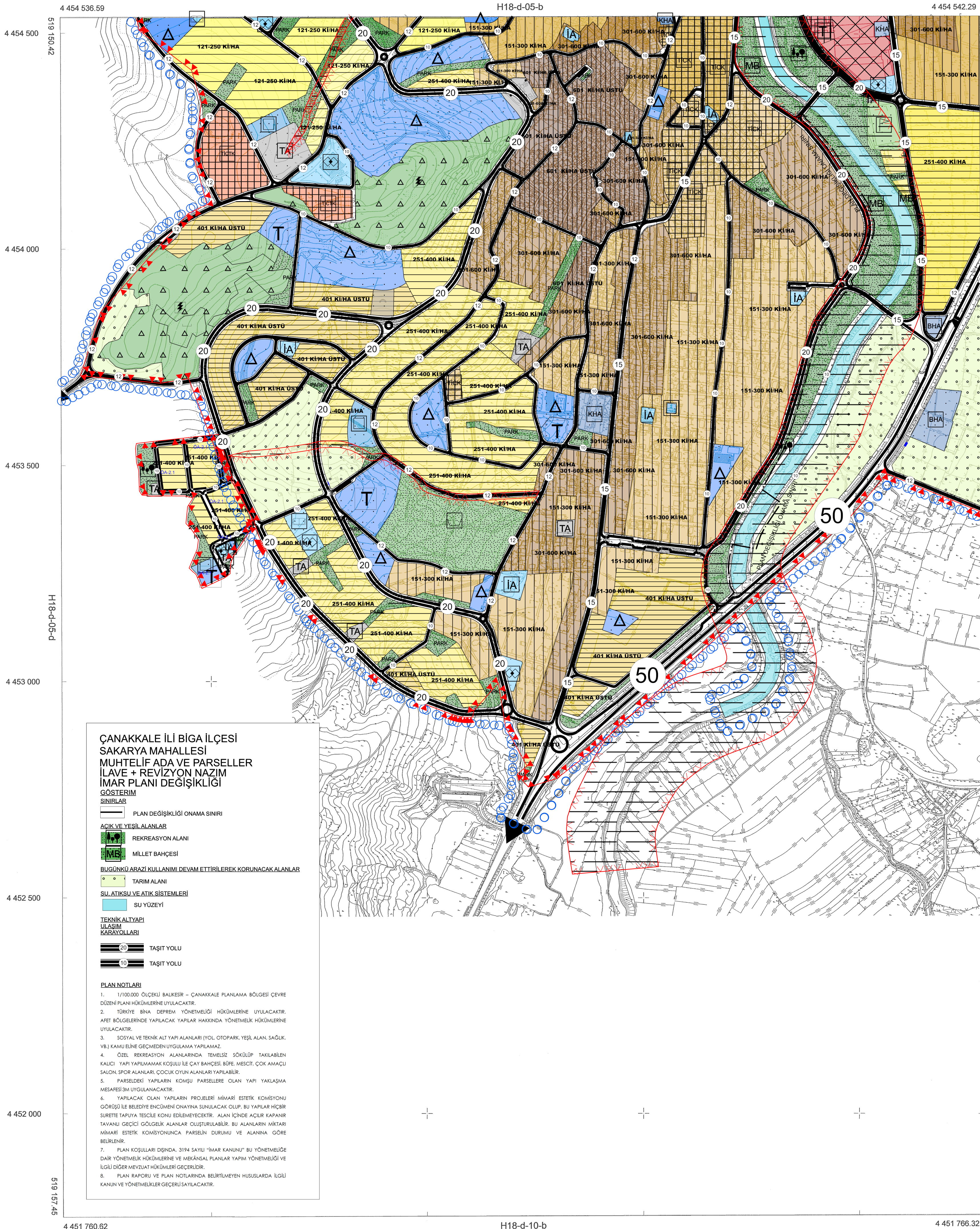


01		a	b	
06		d	e	
11	D			
16				
21	22	23	24	25

BİGA
(CANAKKALE)
H18-d-05-c

H18-d-05-b



İTRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2008.0 EPOĞUNDA HAZIRLANAN ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİNE AİT 13 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE ONAYLANDI

ONAY



KONTROL

SARIYE GÖRÜZ
HARİTA MÜHÜRÜ
15 Eylül 2015

ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ
SAKARYA MAHALLESİ
MUHTELİF ADA VE PARSELLER
İLAVE + REVİZYON NAZİM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

- SINIRLAR**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ACIK VE YEŞİL ALANLAR**
- REKREASYON ALANI
 - MİLLET BAĞÇESİ
- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**
- TARIM ALANI
- SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**
- SU YÜZEYİ
- TEKNİK ALTYAPI**
- ULAŞIM**
- KARAYOLLARI**
- TAŞIT YOLU
 - TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1/100.000 ÖLÇEKLİ BAŞKEŞİR - ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE BİNA DEĞERİ YÖNETİMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI (YOL, OTOYOL, YEŞİL ALAN, SAĞLIK, VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- ÖZEL REKREASYON ALANLARINDA TEMELİZ SÖKÜLÜP TAKILABİLEN KALICI YAPI YAPILMAMAK KOŞULU İLE ÇAY BAĞÇESİ, BÜFE, MESCİT, ÇOK AMAÇLI SALON, SPOR ALANLARI, ÇOCUK OYUN ALANLARI YAPILABİLİR.
- PARSELDEKİ YAPILARIN KOMŞU PARSELLERE OLAN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 3M UYGULANACAKTIR.
- YAPILACAK OLAN YAPILARIN PROJELERİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ İLE BELEDİYE ENCÜMENİ ONAYINA SUNULACAK OUP, BU YAPILAR HIÇBİR SURETTE TAPUYA TESCİLİ KONU EDİLEMİYECİKTİR. ALAN İÇİNDE AÇILIR KAPANIR TAVANLI GEÇİCİ GÖLGELİK ALANLAR OLUŞTURULABİLİR. BU ALANLARIN MİKTARI MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA PARSELİN DURUMU VE ALANINA GÖRE BELİRLENİR.
- PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNETİMELİĞE DAİR YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETİMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETİMELİKLER GEÇERLİ SAYILACAKTIR.

BİGA-H18-d-05-c
(CANAKKALE)

1/5000