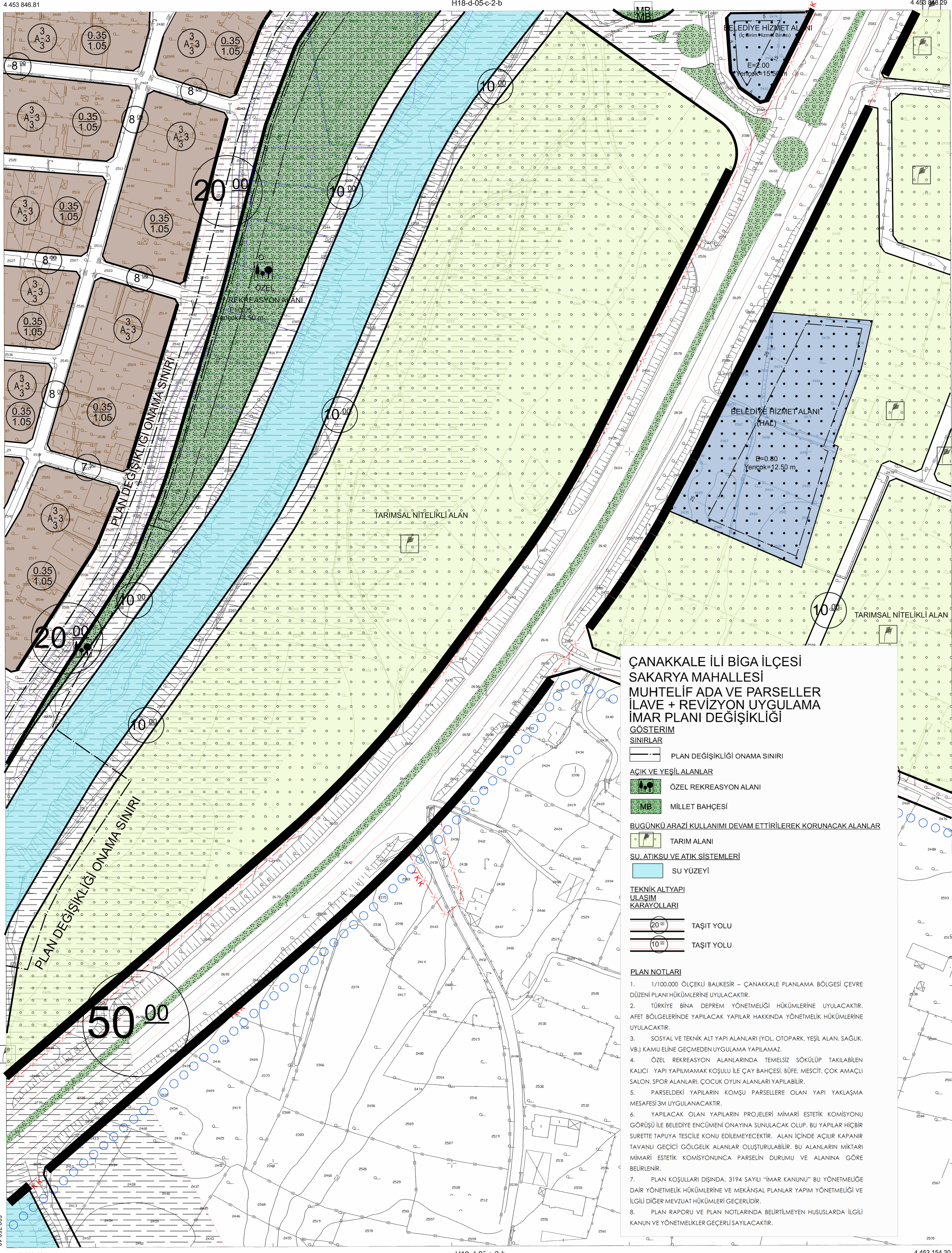


01	a	b	18	
06	a	b	22	
11	D	a	23	
16	a	b	24	
21	22	23	24	25

BİGA
(ÇANAKKALE)
H18-d-05-c-2-c

H18-d-05-c-2-b



İTFR96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2008.6 EPOĞUNDA HAZIRLANAN ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİNE AİT 90 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GEREĞİNCE ONAYLANDI



KONTROL
SARİYE GÖRGEÇ
İMAR MÜHÜRÜ
15 Eylül 2015

ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ
SAKARYA MAHALLESİ
MUHTELİF ADA VE PARSELLER
İLAVE + REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

ÖZEL REKREASYON ALANI

MİLLET BAĞÇESİ

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

TARIM ALANI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

20.00 TAŞIT YOLU

10.00 TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR - ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI (YOL, OTOYOL, YEŞİL ALAN, SAĞLIK, VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- ÖZEL REKREASYON ALANLARINDA TEMELSİZ ŞÖKÜLÜP TAKILABİLEN KALICI YAPI YAPILMAMAK KOŞULU İLE ÇAY BAĞÇESİ, BÜFE, MESCİT, ÇOK AMAÇLI SALON, SPOR ALANLARI, ÇOCUK OYUN ALANLARI YAPILABİLİR.
- PARSELDEKİ YAPILARIN KOMŞU PARSELLERE OLAN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 3M UYGULANACAKTIR.
- YAPILACAK OLAN YAPILARIN PROJELERİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ İLE BELEDİYE ENCÜMENİ ONAYINA SUNULACAK OLUP, BU YAPILAR HIÇBİR SURETTE TAPUYA TESCİLİ KONU EDİLEMİYECERKİR. ALAN İÇİNDE AÇILIR KAPANIR TAVANLI GEÇİCİ GÖLGELİK ALANLAR OLUŞTURULABİLİR. BU ALANLARIN MİKTARI MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA PARSELİN DURUMU VE ALANINA GÖRE BELİRLENİR.
- PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNETMELİĞE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİ SAYILACAKTIR.

H18-d-05-c-3-b

1/1000

BİGA-H18-d-05-c-2-c
(ÇANAKKALE)