

01	a	b		
06	c	d		
11	D			
16				
21	22	23	24	25

BİGA
(ÇANAKKALE)
H18-d-05-b-2-d

H18-d-05-b-2-a

ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ
ÇAVUŞKÖY MAHALLESİ
1183 ADA 1-2 PARSELLER
1186 ADA 1 PARSEL
1187 ADA 1 PARSEL
ŞİRİNTEPE MAHALLESİ
1334 ADA 2-3 PARSELLER
1335 ADA 1 PARSEL
1336 ADA 1 PARSEL
1340 ADA 1-2-4-5 PARSELLER
1339 ADA 2 PARSEL
1125 ADA 9-10-11-12-13-14 PARSELLER
1605 ADA 1 PARSEL
VE KADASTRO BOŞLUĞUNA İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

ÖZEL REKREASYON ALANI

MEZARLIK ALANI

PARK ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

TİCARET ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

PLAN NOTLARI

- 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR - ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI (YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, SAĞLIK, VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNETMELİĞE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİ SAYILACAKTIR.

İTİFAK KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2008.9 EPOĞUNDA HAZIRLANAN ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİNE AIT 90 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN MADDESİ GEREĞİNCE ONAYLANDI

ONAY:
İSMAIL İŞİK
BELEDİYE BAŞKANI
15 EYLÜL 2015

KONTROL:
SARVE GÖRÜZ
MİMAR MÜHÜRÜ
15 EYLÜL 2015

1/1000

BİGA-H18-d-05-b-2-d
(ÇANAKKALE)