

BİGA
(ÇANAKKALE)
H18-c-01-a

H18-b-21-d

4 457 324.57

GÖSTERİM

SINIRLAR

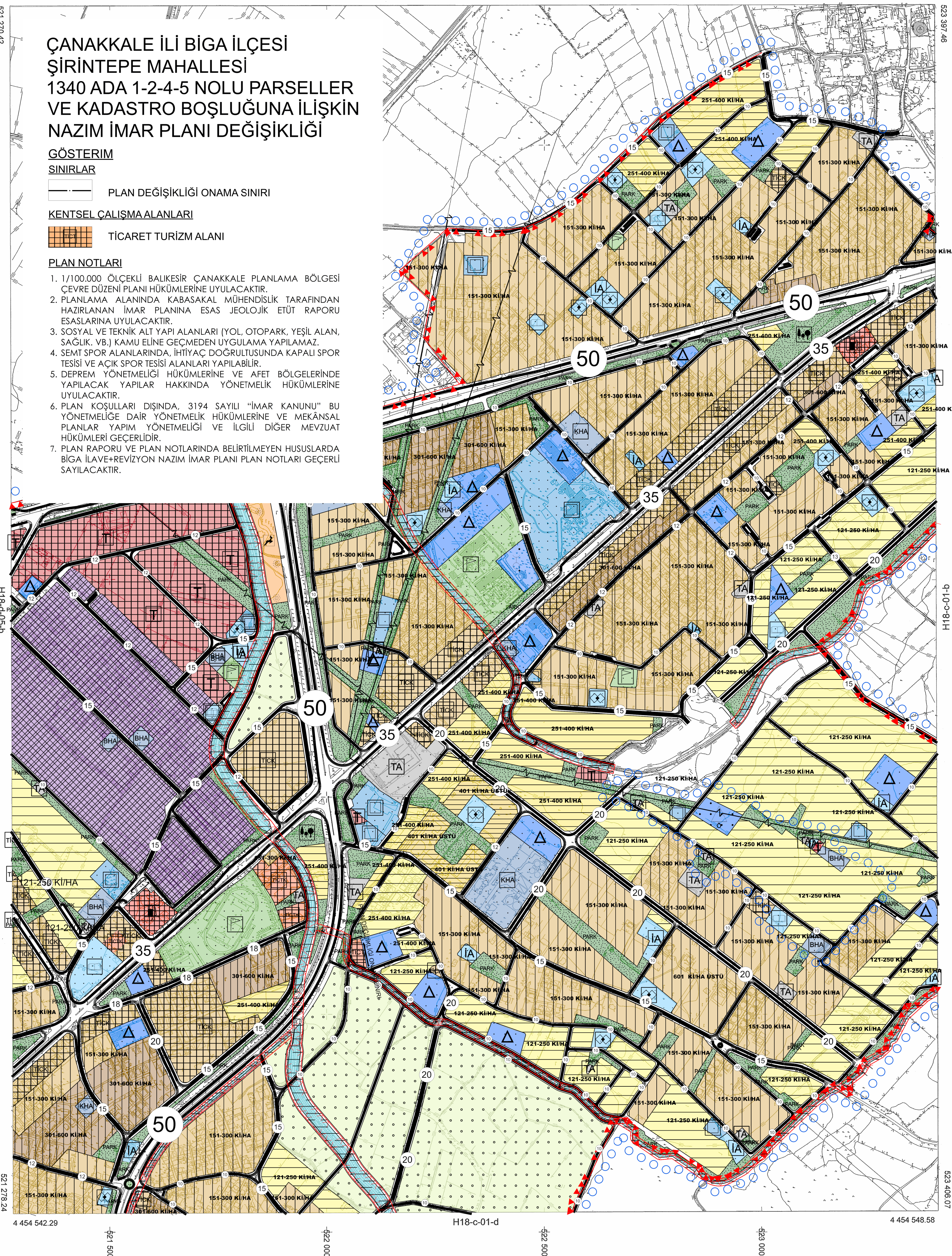
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET TURİZM ALANI

PLAN NOTLARI

1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA KABASAKAL MÜHENDİSLİK TARAFINDAN HAZIRLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜT RAPORU ESASLARINA UYULACAKTIR.
3. SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI (YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, SAĞLIK, VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILMAZ.
4. SEMT SPOR ALANLARINDA, İHTİYAÇ DOĞRULTUSUNDA KAPALI SPOR TESİSİ VE AÇIK SPOR TESİSİ ALANLARI YAPILABİLİR.
5. DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNETMELİĞE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BİGA İLAVE+REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİ SAYILACAKTIR.



İTRF'96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2008.0 EPOĞUNDA
HAZIRLANAN ÇANAKKALE İLİ BIGA İLÇESİNE AİT 13 ADET
1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR
KANUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE ONAYLANDI



KONTROL

SARIYE GÖRGÖZ
HARİTA MÜHENDİSİ
15 Eylül 2015

BİGA-H18-c-01-a
(ÇANAKKALE)