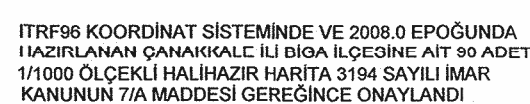


**BİGA**  
(ÇANAKKALE)  
**H18-c-01-a-4-c**



KONTROL

*Sariye Gorgoz*

SARIYE GÖRGOZ  
HARİTAKÜHENDİSİ

1.5 Eylül 2015

ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ  
ŞİRİNTEPE MAHALLESİ  
1340 ADA 1-2-4-5 NOLU PARSELLER  
VE KADASTRO BOŞLUĞUNA İLİŞKİN  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM

## SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

## KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİC TİCARET TURİZM ALANI

## PLAN NOTLARI

1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA PLANINDA KABASAKAL MÜHENDİSLİK TARAFINDAN HAZIRLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜT RAPORU ESASLARINA UYULACAKTIR.
3. SOSYAL VE TEKNİK ALTI YAPI ANLARI (YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, SAKL. VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. SEMT SPOR ALANLARINDA, İHTİYAÇ DOĞRULTUSUNDA KAPALI SPOR TESİSİ VE AÇIK SPOR TESİSİ ALANLARI YAPILABİLİR.
5. DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNDE UYULACAKTIR.
6. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNETMELİĞE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BİGA İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİ SAYILACAKTIR.

1/1000

BİGA-H18-c-01-a-4-c  
(ÇANAKKALE)