



KONTROL



SARIYE GÖRGOZ
HARİTA MÜHENDİSİ

15. Eylül 2015

ÇANAKKALE İLİ BIGA İLÇESİ
ŞİRİNTEPE MAHALLESİ
1511 ADA 1-2 NOLU PARSELLER VE
1512 ADA 5-6 NOLU PARSELLER
ARASINDA KALAN KADASTRO BOŞLUĞU
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUSU ALANI

ULAŞIM

7⁰⁰ YAYA YOLU VE BÖLGESİ

52-57
PLAN NOTLARI

1. 1/100000 ÖLÇEKLİ BALKİRESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZÜLTÜ PLANI İHTİYACI YÜCELİTMEK.
2. PLANLAMA ALANININ KAYALARI, MÜHENDİSLİK TARAFINDAN HAZIRLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜ RAPORU ESASLARININ YÜCELİTMEK.
3. SOSYAL VE TEKNİK ALT-YAPI ALANLARI (YÖL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, SAĞLIK VB.) KAMU ALANİ GEÇMEDEN YÜCELİTME YAPILAMAZ.
4. SEMT SPOR ALANLARINDA İHTİYAC DOĞRULTULUSUNDA KAPALI SPOR TESİSİ VE AÇIK SPOR TESİSİ ALANLARI YAPILABİLİR.
5. DEPREM YÖNETİMELİKİ HÜKÜMLERİNE VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE YÜCELİTMEK.
6. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNÜNDEN GEÇERLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKANSAL PLANLAR YARMA YÖNETİMELİKİ VE İLÇİLİ GEÇERLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİŞ HÜSUSLARDA BİGA İLA VE REYİLİTÇİLİĞİNİN YÜCELİTME İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİ YAPILACAKTIR.

BİGA-H18-c-01-b-1-d
(ÇANAKKALE)

1/1000