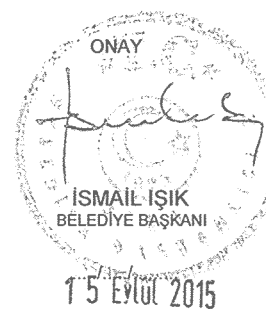
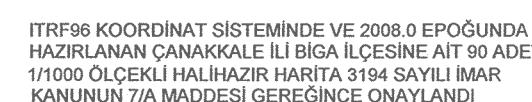


BİGA
(ÇANAKKALE)
H18-d-05-b-3-b

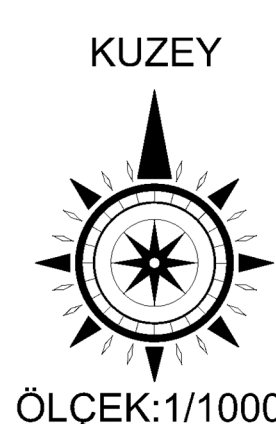


KONTROL

SARIYE GÖRGOZ
HARİTA MÜDENDİSİ

15 Eylül 2015

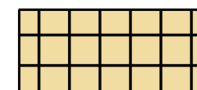
ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ
İSTİKLAL MAHALLESİ
1624 ADA 4 NOLU PARSEL
VE KADASTRO BOŞLUĞU
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM



SINIRLAR

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
--	-------------------------------

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TİCARET KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK ALANI

PLAN NOTLARI

1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR – ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI (YOL, OTOYOL, YEŞİL ALAN, SAĞLIK, VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI “İMAR KANUNU” BU YÖNETMELİĞE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
5. PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİ SAYILACAKTIR.