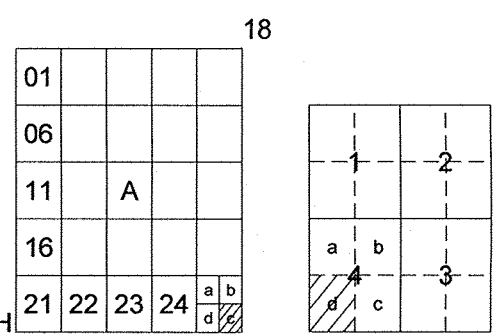
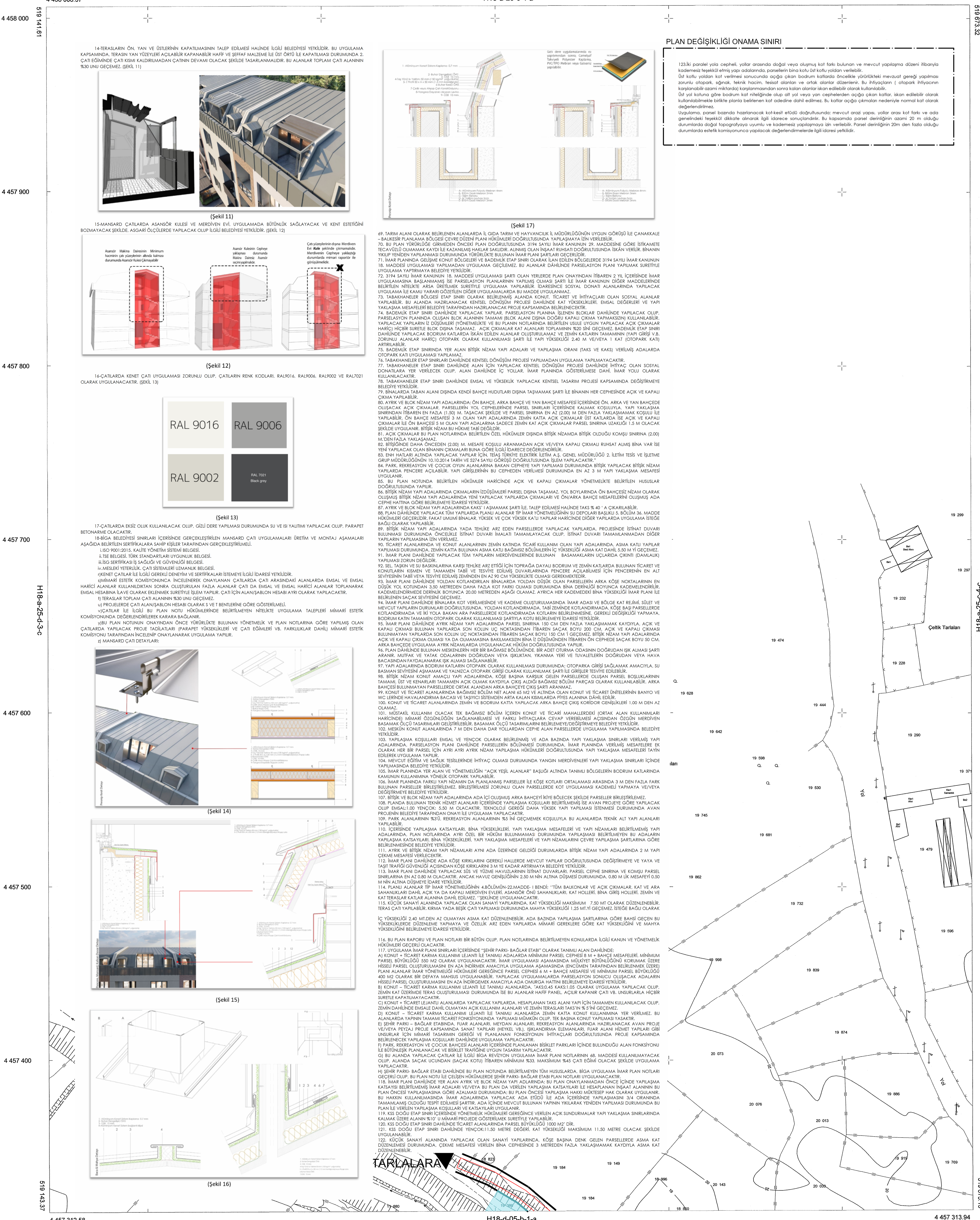




BİGA (ÇANAKKALE) H18-a-25-c-4-d

H18-a-25-c-4-a

4 458 006.57



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

123.36 paralel yola cephesi, yollar arasında doğal veya olgunmuş kat farkı bulunan ve mevcut yapılaşma düzeni itibarıyla kademesiz tepsiölü olmayan yapı adalarında, parsellerin bina kolu dışı kolu yoldan verilebilir. Bu kolu yoldan kat verilmemesi konusunda açığa çıkan bodrum katlarında öncelikle yivönlükteki mevzuat gereği yapılaşma zorunlu olup, sığınak, teknik hacim, tesisat alanları ve ortak alanlar düzenlenir. Bu inhiyacımla (olupak inhiyacımla) karşılanabilir azami miktarıda karşılanırsamdan sonra kalan alanlar için edilebilir olarak kullanılır. Bu yal katına göre bodrum kat mülkiyetinde olup alt yal veya yal cephesinden açığa çıkan katlar, için edilebilir olarak kullanılabilir. Bu şekilde birlikte planla belirlenen kat adedine dahil edilmez. Bu kollar açığa çıkımları nedeniyle normal kat olarak değerlendirilmez. Uygulama, parsel bazında hazırlanacak kat kesit etrafı doğrultusunda mevcut arazi yapısı, yollar arası kat farkı ve ada genelindeki tepsiölü dikkate alınarak ilgili idarece sonlandırılır. Bu kapsamda parsel derinliğinin azami 20 m olduğu durumlarda doğal topografyaya uyumlu ve kademesiz yapılaşmaya izin verilebilir. Parşel derinliğinin 20m den fazla olduğu durumlarda etrafı komşu parşelara uyumlu ve kademesiz yapılaşmaya izin verilebilir.

İTFR90 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2008.0 EPOĞUNDA HAZIRLANAN ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİNİN 1/5000 ÖLÇEĞİNDE HAZIRLANAN HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 71A MADDESİ GEREĞİNCE ONAYLANDI



H18-a-25-c-4-c

BİGA-H18-a-25-c-4-d
(ÇANAKKALE)

1/1000